

**Кому: ЖСК «Оптимист 2018»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации — для юридических лиц),

адрес: 410010, Саратовская область, г. Энгельс,

ул. Марины Расковой, д. 9, лит. Б, пом. 2/1

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01 марта 2019

№ 64-RU 64304000-10-2019

### **Администрация муниципального образования «Город Саратов»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилые дома переменной этажности в границах ул. Алексеевская, ул. Добряковская и ул. Наумовская в Кировском районе г. Саратова. Блок-секция 1 «А».</b>

	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p> <p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ГАУ «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве»</p> <p>№ 64-1-4-0236-10 исх. № 236 от 09.12.2010 г., № 64-1-2-0041-14 исх. № 041-Н от 08.05.2014 г.</p>
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> <p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>64:48:030310:1139</p> <p>64:48:030310</p>
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 64304000-807, выдан 18.12.2018 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект межевания территории, ограниченной ул. Наумовской, ул. Рябиновской, ул. им. Генерала Захарова Г.Ф. и ул. Алексеевской в Кировском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 ноября 2017 года № 3694.
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ООО «Архитектурная мастерская Баличева В.Н.» в 2011 г., 2012 г. шифр: 224; 254

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Блок-секция А**

Общая площадь (кв.м.):	<b>11050,1</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>1359</b>
Объем (куб.м.):	<b>37885,25</b>	в том числе подземной части (куб.м):	
Количество этажей (шт.):	<b>21</b>	Высота(м):	<b>64,8</b>
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	<b>761,98</b>		
Иные показатели:			
Этажность	<b>21 эт. (в т.ч. цокольный и тех. этаж)</b>		
Количество секций	<b>1</b>		
Количество квартир (шт.)	<b>119</b>		
в том числе:			
однокомнатных (шт)	<b>39</b>		
двухкомнатных (шт)	<b>72</b>		
трехкомнатных (шт)	<b>8</b>		
Площадь квартир с учетом балконов и лоджий (м <sup>2</sup> )	<b>6939,85</b>		
Площадь квартир без учета балконов и лоджий (м <sup>2</sup> )	<b>6513,71</b>		
Площадь помещений общественного назначения - офисы (м <sup>2</sup> )	<b>622,25</b>		

5. Адрес (местоположение) объекта: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», на пересечении улиц Алексеевской, Наумовской, Рябиновой и Добряковской

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов,	

оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "01" марта 2021 г.  
в соответствии с ч. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



**А.В. Корнеев**  
(расшифровка  
подписи)

"01" марта 2019 г.  
М.П.

Прошито  
и пронумеровано  
2 лист





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 26-24-57, 23-61-68, 26-14-75, факс: (845-2) 27-84-44, e-mail: glava@admsaratov.ru,  
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

18.02.2020 № 16-12  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**НКО «Фонд защиты прав граждан-  
участников долевого строительства  
Саратовской области»**

ул. им. Зарубина В.С., д. № 176,  
г. Саратов

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

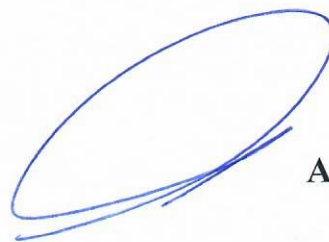
**о внесении изменения в разрешение на строительство  
от 1 марта 2019 года № 64-RU 64304000-10-2019  
многоквартирного дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со  
встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми  
помещениями на земельном участке с кадастровым номером  
64:48:030310:1139, расположенном по адресу:  
Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов»,  
на пересечении улиц Алексеевской, Наумовской,  
Рябиновой и Добряковской**

Рассмотрев заявление НКО «Фонд защиты прав граждан- участников долевого строительства Саратовской области» о внесении изменения в разрешение на строительство от 1 марта 2019 года № 64-RU 64304000-10-2019 многоквартирного дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030310:1139, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», на пересечении улиц Алексеевской, Наумовской, Рябиновой и Добряковской, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51, пункта 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносит в разрешение на строительство от 1 марта 2019 года № 64-RU 64304000-10-2019 следующее изменение:

1. В строке «Кому» слова и цифры «ЖСК «Оптимист 2018» 410010, Саратовская область, г. Энгельс, ул. Марины Расковой, д. 9, лит. Б, пом. 2/1»

заменить словами и цифрами «НКО «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Саратовской области» 410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Зарубина В.С., д. № 176».

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов» по градостроительству  
и архитектуре**



**А.В. Корнеев**